

Allegato 1

**AL SINDACO
Comune di Bagnara (AQ)**

***Accesso al Fondo Nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione ai sensi
art. 11 L.R. 431 del 09/12/1998
ANNUALITA' 2021***

Il/la sottoscritto/a _____
Nato/a il _____ a _____ provincia di _____
Residente in _____ provincia di _____
Via _____ n. _____ c.a.p. _____
Codice Fiscale _____ Tel. _____
E-mail _____
Stato civile _____
In qualità di conduttore dell'alloggio sito in Via _____ n. _____

C H I E D E

**di essere ammesso/a alla fruizione dei benefici del fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in affitto di cui alla legge n. 431/98. Annualità 2021 istituito dalla L. 431/98 art. 11
“ Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”**

A tal fine il/la richiedente, consapevole che le dichiarazioni vengono rese ai sensi del Dlgs 109/98 e consapevole altresì delle sanzioni penali previste dal DPR 445/2000

Dichiara sotto la sua personale responsabilità:

- di essere cittadino/a italiano/a cittadino comunitario cittadino extracomunitario ;
- di avere residenza anagrafica nel Comune di Bagnara in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale (*gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale italiano ovvero cinque nella Regione Abruzzo, comma 13, art. 11, d.lgs 25/06/2008, come convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133*)

- di essere titolare di regolare/i contratto/i di locazione stipulato/i per abitazione principale nell'anno 2020, non a canone sociale (L. r. 96/96 E S.M.I.), per alloggio sito in Bugnara, avente i seguenti dati:

1. tipo di contratto LIBERO CONCORDATO TRANSITORIO
2. superficie pari a mq _____ (calcolata ai sensi dell'art. 13 della legge 392/78)
3. la categoria catastale dell'alloggio è _____
4. che il contratto di affitto è stato debitamente registrato il _____ presso l'Ufficio delle Entrate di _____ al n. _____ in regola con la registrazione annuale per il 2020;
5. che l'alloggio è situato nel Comune di Bugnara (AQ) in Via _____;
6. il contratto di locazione ha avuto nel 2021 la seguente durata:
dal _____ al _____
7. di versare al locatore/proprietario Sig. _____
un canone di locazione mensile pari a Euro _____;

(DA COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI NELL'ANNO 2021 SIANO PRESENTI PIU' CONTRATTI DI LOCAZIONE) - Contratto n. 2

1. tipo di contratto LIBERO CONCORDATO TRANSITORIO
2. superficie pari a mq _____ (calcolata ai sensi dell'art. 13 della legge 392/78)
3. la categoria catastale dell'alloggio è _____
4. che il contratto di affitto è stato debitamente registrato il _____ presso l'Ufficio delle Entrate di _____ al n. _____ in regola con la registrazione annuale per il 2021;
5. che l'alloggio è situato nel Comune di Bugnara a (AQ) in Via _____;
6. il contratto di locazione ha avuto nel 2021 la seguente durata dal _____ al _____

- di versare al locatore/proprietario Sig. _____ un canone di locazione mensile pari a Euro _____;
- che il proprio nucleo familiare è anagraficamente così costituito da n. ____ come di seguito si riporta:

- Presenza di ultra 65enni SI N. _____ NO
 - Figli a carico fiscalmente SI N. _____ NO
 - Presenza di portatori di Handicap ai sensi della L. 104/92 (o persone con invalidità superiore al 66%)
SI NO
 - Presenza di sfratto esecutivo SI NO
 - Di non essere titolare, né il/la sottoscritto/a né un componente del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce l'avviso;
 - Di non aver usufruito, né il sottoscritto/a ed il proprio nucleo familiare, per l'anno 2020, di altro beneficio pubblico di sostegno abitativo, ivi compresi i contributi inerenti la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità;
 - Il/la sottoscritto/a ed il proprio nucleo familiare dichiara di aver beneficiato della quota destinata all'affitto del Reddito di Cittadinanza (di cui al Decreto –legge 28/01/2019 n. 4 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 26/2019 e s.m.i.) SI NO
 - Il/la sottoscritto/a ed il proprio nucleo familiare dichiara di possedere un indice della situazione economica equivalente (ISEE) anno 2020 non superiore ad € 35.000,00 e che nel proprio nucleo familiare sussiste una condizione di precarietà determinata dall'emergenza COVID – 19 , che ha comportato una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% nel periodo giugno-dicembre 2020, rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente, tale da non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione

SI

NO

- di aver fruito delle detrazioni per il canone di locazione in sede di presentazione di dichiarazione dei redditi (SI) (NO)
in caso positivo per un importo pari a Euro _____;

PRENDE ATTO

- Che la dichiarazione reddituale e di non possidenza di diritti su immobili abitativi sarà oggetto di verifica;
- Che i contributi di cui al terzo comma, art. 11 legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favor dei conduttori(comma 2 art. 10 L. 431/98);
- Che in caso di omessa/mancata presentazione della documentazione a corredo della presente istanza, la stessa verrà automaticamente esclusa dalla corresponsione del beneficio;
- Che in caso di mancata integrazione documentale nei termini stabiliti dall'Ufficio competente l'istanza si riterrà non ammissibile;
- Che in caso della non sottoscrizione della domanda o/e della mancanza del documento di identità del sottoscrittore l'istanza si riterrà non ammissibile.

DICHIARA INFINE

- Di essere a conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, ai sensi del 2° comma art. 4 della L. 109/98 e del GDPR 2016/679, in caso di erogazione della prestazione sociale agevolata, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni, fornite effettuate da parte della Guardia di Finanza, presso gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare. Potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.
Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera
- Di aver preso piena conoscenza delle informazioni relative alla raccolta dei dati personali (GDPR 2016/679) così come riportato nell'avviso e pertanto autorizza il trattamento dei dati dichiarati.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALA DOMANDA

- 1. fotocopia documento di identità e codice fiscale del richiedente;**
- 2. copia del contratto di locazione con estremi della registrazione;**
- 3. registrazione annua/pagamento d'imposta per l'anno 2021;**
- 4. fotocopia delle ricevute di pagamento canoni di locazione anno 2021 su cui deve essere presente la marca da 2 € o copia dei bonifici di pagamento del canone di locazione;**
- 5. modello ISEE completo (DSU e Attestazione) in corso di validità;**
- 6. in caso di riduzione del reddito causa COVID – 19 modello ISEE completo e corrente (DSU e Attestazione) oppure una autocertificazione nella quale si dichiari di aver subito, in ragione dell'emergenza da Covid – 19 una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% e calcolata per il periodo giugno – dicembre 2020 rispetto al periodo giugno- dicembre 2019 e per un numero massimo di 6 mesi di locazione.**
- 7. IN CASO DI REDDITO 0 (zero) O INFERIORE AL CANONE DI LOCAZIONE è necessario presentare una certificazione dei Servizi Sociali attestante l'assistenza economica da parte delle medesime strutture del Comune o, in alternativa, un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno).**
 - 1. eventuale certificazione di invalidità civile;**
 - 2. copia attestazione diritto di soggiorno cittadini (extracomunitari)**
 - 3. copia permesso /carta di soggiorno (extracomunitari) di tutti i componenti il nucleo familiare;**
 - 4. copia di sfratto esecutivo (nel caso sia presente);**
 - 5. fotocopia codice IBAN sul quale versare il contributo;**

Altro (per esempio: certificato invalidità civile etc....)

Bugnara, _____

Firma del Richiedente
