



COMUNE DI BUGNARA

PROVINCIA DE L'AQUILA

Telefono 086446114 Fax 086446301

Piazza Vittorio Clemente 1 – 67030 BUGNARA

CODICE FISCALE 00190300665

PEC: comune.bugnara.aq@pec.arc.it

www.comune.bugnara.aq.it



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI CONDUTTORI DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO QUALE SOSTEGNO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

(contratti di locazione registrati entro il 2022 e canoni di locazione relativi all'anno 2022)

Visti: - L'art. 11 della L. 431/98 e s.m.i. che istituisce un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione; - D.M. 7 giugno 1999 - Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi; - Il D.M. 30/12/2022 del Ministero dell'Economia e Finanza rubricato "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e per il triennio 2023-2025". - L'art. 1, comma 6 del richiamato Decreto Ministeriale, che precisa quanto segue "I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto, i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto. Pertanto, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto i comuni successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate".

Richiamate le note in atti al prot. 6010 del 04/10/2023 e n. 6073 del 06/10/2023, con cui la Regione Abruzzo ha invitato tutti i Comuni a porre in essere le procedure per l'emanazione di appositi avvisi per la definizione della graduatoria dei soggetti in possesso dei requisiti stabiliti dal Decreto Ministeriale del 07/06/1999, fornendo altresì indicazioni e precisazioni sull'avviso pubblico in oggetto e sul termine perentorio, fissato a mercoledì 15 novembre 2023, di trasmissione degli elenchi dei beneficiari della misura;

Dato atto che:

- in attuazione di quanto disposto dalla L. 437/98 all'art. 11 comma 8 e della nota prot. n. 6010 del 04/10/2023, il Comune di Bugnara può emanare apposito avviso pubblico per la definizione della graduatoria dei cittadini aventi diritto al contributo in quanto in possesso dei requisiti, definendo le modalità di erogazione dei contributi, nel rispetto dei criteri e requisiti e dei requisiti minimi di cui al Decreto Ministeriale 7 giugno 1999;
- all'esito della procedura di evidenza pubblica l'Ente predisporrà apposita graduatoria degli aventi diritto.

Vista la determinazione n. 30 del 18/10/2023 indice un avviso per la formazione di una graduatoria dei soggetti aventi diritto al contributo ad integrazione dei canoni di locazione di immobili ad uso abitativo – annualità 2023 –

(contratti di locazione registrati entro il 2022 e canoni di locazione relativi al 2022)

Le istanze dovranno pervenire entro il giorno 08/11/2023

Art. 1 - Requisiti di accesso

Possono partecipare tutti i nuclei familiari (si considera nucleo familiare quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica – DPCM 05/12/2013 n. 159) che, alla data della scadenza dell'avviso sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana
2. cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D. Lgs. 06/02/2007 n. 30)
3. cittadinanza di uno Stato non appartenente all'UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido nel rispetto della normativa statale in materia di immigrazione;
4. residenza anagrafica nel Comune di Bugnara in alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
5. titolarità di un contratto di locazione stipulato per uso abitativo, non avente natura transitoria (per contratto avente natura transitoria si intende il contratto stipulato per soddisfare esigenze abitative del tutto temporanee e contingenti ad esempio locazioni ad uso foresterie, locazioni per motivi di studio e lavoro, abitazioni secondarie per un periodo limitato etce, in ogni caso, il contratto stipulato per locazione di durata inferiore ad un anno), riferito ad un alloggio corrispondente alla propria residenza anagrafica, situata nel Comune di Bugnara, regolarmente registrato entro l'anno ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro presso Agenzia delle Entrate. In caso di separazione legale, l'istanza potrà essere presentata dal coniuge con diritto all'abitazione coniugale;
6. essere titolare di un contratto di locazione che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9

Sono esclusi dai contributi:

- i soggetti fruitori di alloggi residenziali pubblici (anche se trattasi di alloggi a canone concordato)
- chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000 come risultante dall'attestazione ISEE

NOTA BENE: non è prevista per la presente annualità la casistica contemplata dall'art. 1 comma 4 D.M. del 13/07/2022. (Utenti morosi)

Art 2. - Requisiti reddituali del nucleo

Si specifica che per indicatore del reddito annuo convenzionale, a seguito di evoluzione normativa nel settore fiscale, si prendono in considerazione l'indicatore della situazione economica ISE e l'indicatore della situazione Economica Equivalente ISEE. Limiti di reddito:

FASCIA A - reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS annuo 2022 (€ 13.659,88) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

FASCIA B – il reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. In caso di presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del DM 07/06/1999, per i nuclei che includano ultrasessantacinquenni, disabili, o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo può essere incrementato del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiari dei contributi, i limiti di reddito indicati possono essere incrementati del 25%.

NOTA BENE - In caso di reddito 0 (zero) o inferiore al canone di locazione, il richiedente dovrà presentare un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Il Decreto Ministeriale sopra richiamato stabilisce che i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza.

L'art. 10, comma 2 L.431/1998, specifica che i contributi previsti dal comma 3 dell'art. 11 non sono cumulabili con la detrazione ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale e, pertanto, ove il richiedente abbia fatto ricorso a tale detrazione d'imposta, il Comune ha il dovere di scomputarla.

Art. 3 - Chi non può partecipare al bando

Non possono accedere al contributo ad integrazione dei canoni di locazione immobili ad uso abitativo di cui al presente avviso:

- i contratti di locazione alloggio inseriti nella categoria catastale A1(Abitazione di tipo signorile), A8 (Ville), A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L. 431/98;

- i contratti di locazione di alloggi ATER e case parcheggio che sono già assoggettati alla disciplina del canone sociale ai sensi della L.R. 96/96;

- i conduttori di alloggi che hanno beneficiato per l'anno 2022 di contributo pubblico a titolo di sostegno abitativo, compresi i contributi inerenti la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità;

- i conduttori di alloggi che abbiano un contratto di natura transitoria;

- i percettori di reddito o pensione di cittadinanza che hanno beneficiato nell'anno 2022 della quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza (di cui al Decreto legge 28/01/2019 n. 4 convertito con modificazioni ed integrazioni);

- i nuclei familiari in cui uno o più componenti siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazioni alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso

- i nuclei familiari che nell'anno 2022 hanno percepito altri benefici pubblici a titolo di sostegno abitativo, compresi i contributi inerenti la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità;

- i soggetti fruitori di alloggi residenziali pubblici (anche se trattasi di alloggi a canone concordato)

- chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000 come risultante dall'attestazione ISEE.

Art. 4 - Erogazione del contributo

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo successivamente alla ripartizione del fondo regionale, operata sulla base delle richieste presentate e delle disponibilità finanziarie assegnate.

Art. 5 - Modalità di presentazione della domanda

Le domande dovranno pervenire entro il 08/11/2023. Tutte le istanze pervenute oltre tale data saranno ritenute non ammissibili. Il termine sopra richiamato è da intendersi come perentorio, salvo eventuali proroghe che la Regione Abruzzo concederà successivamente alla pubblicazione del presente avviso al Comune e comunque, sempre previa espressa riapertura del termine da parte del Comune. Le domande devono essere redatte – a pena di esclusione - utilizzando il modello appositamente predisposto dagli Uffici comunali e che potrà essere scaricato dal sito istituzionale dell'Ente www.comune.bugnara.aq.it oppure fornito dallo Sportello di Segretariato Sociale attivo presso il Comune di Bugnara tutti i lunedì dalle ore 09.00 alle ore 11.00.

Le domande possono essere recapitate a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Bugnara o inviate a mezzo pec all'indirizzo di posta certificata comune.bugnara.aq@pec.arc.it. Per le domande recapitate a mano farà fede la data apposta dall'ufficio protocollo dell'Ente.

Art. 6 - Riferimenti normativi

Per quanto non espressamente indicato nell'avviso si fa riferimento alla legge 431/98 e ai DDMM di riparto del fondo nonché al Decreto del Ministro del LLPP del 07/06/1999.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- ♣ **Fotocopia documento di identità e codice fiscale del richiedente.**
- ♣ **copia del contratto di locazione con estremi della registrazione.**
- ♣ **registrazione annua/pagamento d'imposta per l'anno 2022 o attestazione applicazione cedolare secca;**
 - ♣ **fotocopia delle ricevute di pagamento canoni di locazione anno 2022 su cui deve essere presente la marca da € 2,00 o copia dei bonifici di pagamento del canone di locazione o attestazione dell'avvenuto pagamento dei canoni di locazione da parte del locatore con marca da bollo di € 2,00 per ogni mensilità;**
 - ♣ **modello ISEE completo (DSU e Attestazione) in corso di validità;**
 - ♣ **dichiarazione dei redditi 2023 (riferita all'anno fiscale 2022).**

IN CASO DI REDDITO PARI A ZERO O INFERIORE AL CANONE DI LOCAZIONE è necessario presentare un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

- ♣ **eventuale certificazione di invalidità civile e Legge 104/92;**
- ♣ **copia attestazione diritto di soggiorno cittadini (extracomunitari)**
- ♣ **copia permesso/carta di soggiorno (utenti extracomunitari) di tutti i componenti il nucleo familiare;**
- ♣ **copia di sfratto esecutivo (nel caso sia presente);**
- ♣ **fotocopia codice IBAN sul quale versare il contributo.**